

## TARTEGNIN Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1

### CALCUL DES SURFACES

Etage / LOT 03

Surfaces				m <sup>2</sup>
Nombre de pièces				4.0
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>			<b>111.4</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>			<b>114.4</b>
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>	<i>surface pondérée</i>		<b>5.9</b>
<b>Surface de vente nette</b>	<b>SVN</b>	<i>SH + SE</i>		<b>120.3</b>
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
<b>Surface externe (entrée et jardin privatif)</b>				<b>0.0</b>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	<i>Cave</i>		<b>4.5</b>
<b>Places de stationnements</b>		<i>parking extérieur</i>		<b>2.0</b>

### DETAIL

<i>Surface nette habitable</i>	SNH	Surfaces locaux	m <sup>2</sup>
<i>Etage</i>			
<i>Hall</i>		10.9	
<i>Séjour / Cuisine</i>		43.3	
<i>WC/Bain</i>		5.7	
<i>WC/Douche</i>		5.7	
<i>Réduit</i>		3.0	
<i>Chambre 1</i>		12.2	
<i>Chambre 2</i>		17.9	
<i>Chambre 3</i>		12.7	
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>	<b>111.4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>	surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines	m <sup>2</sup>
<i>Etage</i>		114.4	
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>	<b>114.4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<i>Surf. utile secondaire non aménagée</i>	SUSNA	Surfaces locaux	m <sup>2</sup>
<i>Cave</i>		4.5	
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	<b>4.5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<i>Surfaces externes (balcons/terrasses)</i>	surf. Réel	pondération	surf. pond.	m <sup>2</sup>
<i>Balcon</i>	11.8	50%	5.9	m <sup>2</sup>
<i>Terrasse</i>	0	33%	0.0	
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>		<b>5.9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

*à titre indicatif.*

<b>Surfaces brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>	surf. global yc murs ext.	m <sup>2</sup>
<i>Etage</i>		144.3	
<b>Surface brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>	<b>144.3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



## SNH - surface nette habitable



**hugo luna sàrl**  
architecture |  
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne  
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25  
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,  
agrandissement du parking et création de locaux techniques  
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84  
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

**1er Etage**

ECH.:

1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



## SH - surface habitable



**hugo luna sàrl**  
architecture |  
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne  
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25  
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,  
agrandissement du parking et création de locaux techniques  
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84  
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

**1er Etage**

ECH.:

1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



**hugo luna sàrl**  
architecture |  
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne  
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25  
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,  
agrandissement du parking et création de locaux techniques  
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84  
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

**1er Etage**

ECH.:

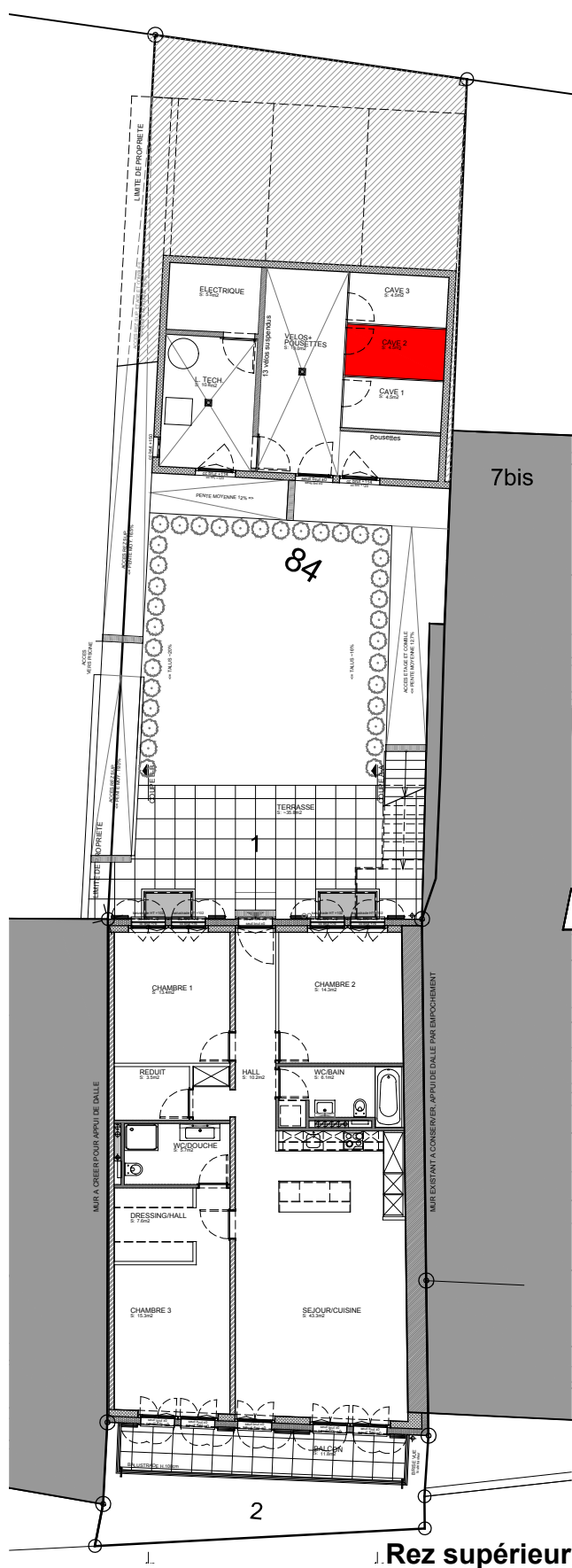
1/100

DATE:

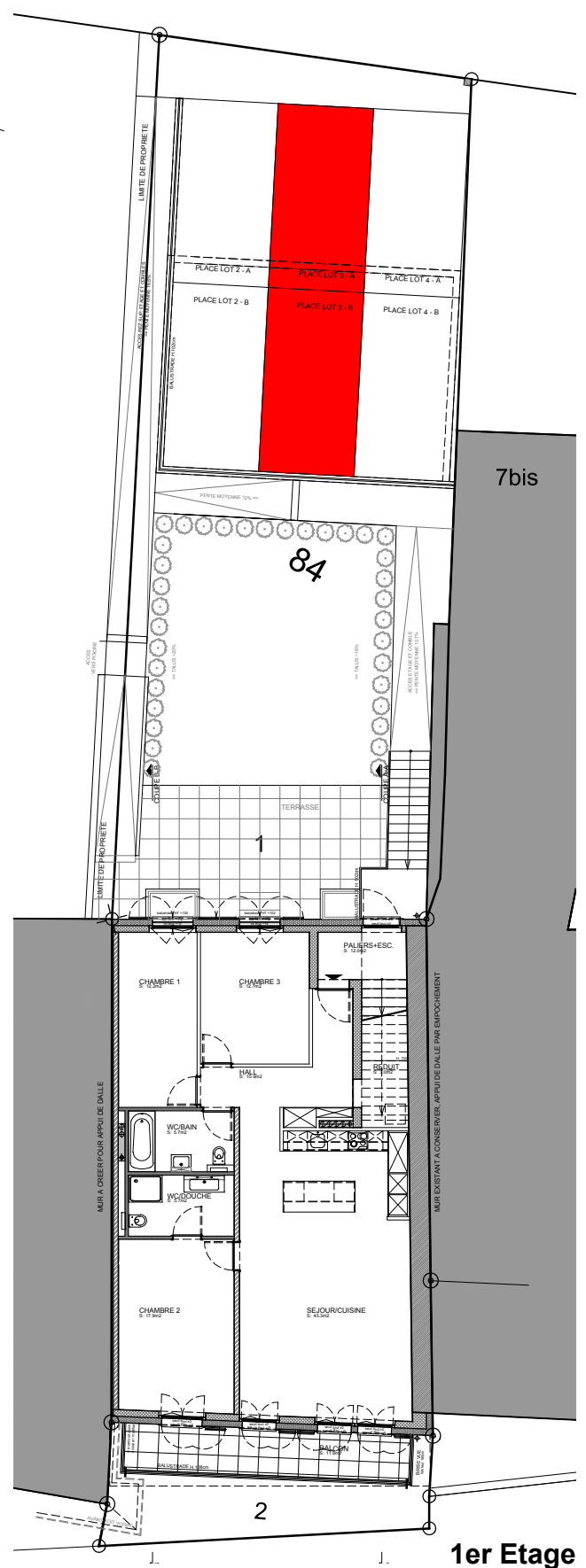
08.12.2022

DESS.:

hluna



Rez supérieur



1er Etage

## SUSNA - surface utile secondaire non aménagée

## P - parking



**hugo luna sarl**  
architecture |  
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne  
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25  
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,  
agrandissement du parking et création de locaux techniques  
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84  
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

**1er Etage**

ECH.:

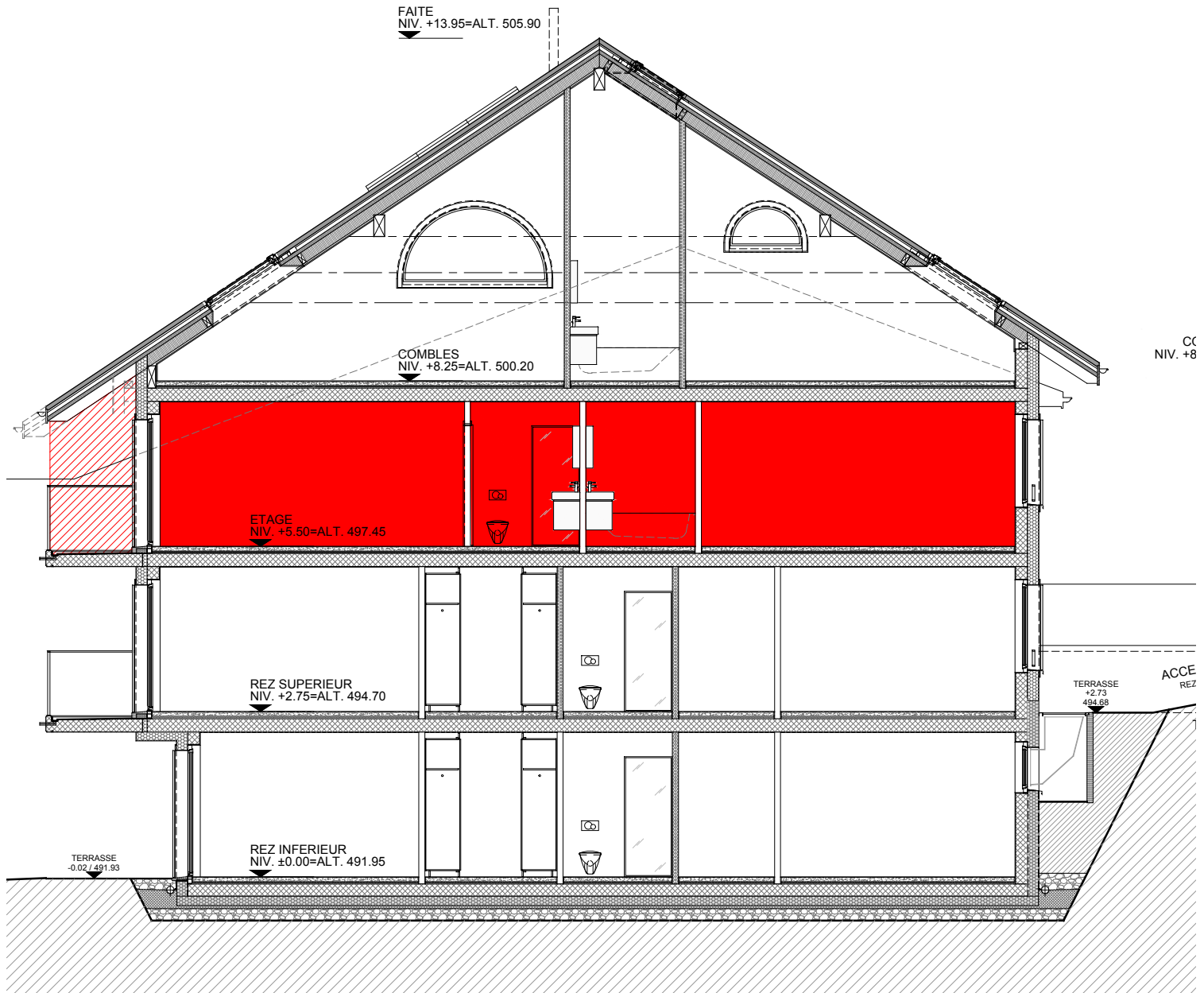
1/200

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



## Coupe



**hugo luna sàrl**  
architecture |  
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne  
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25  
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,  
agrandissement du parking et création de locaux techniques  
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84  
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

**1er Etage**

ECH.:

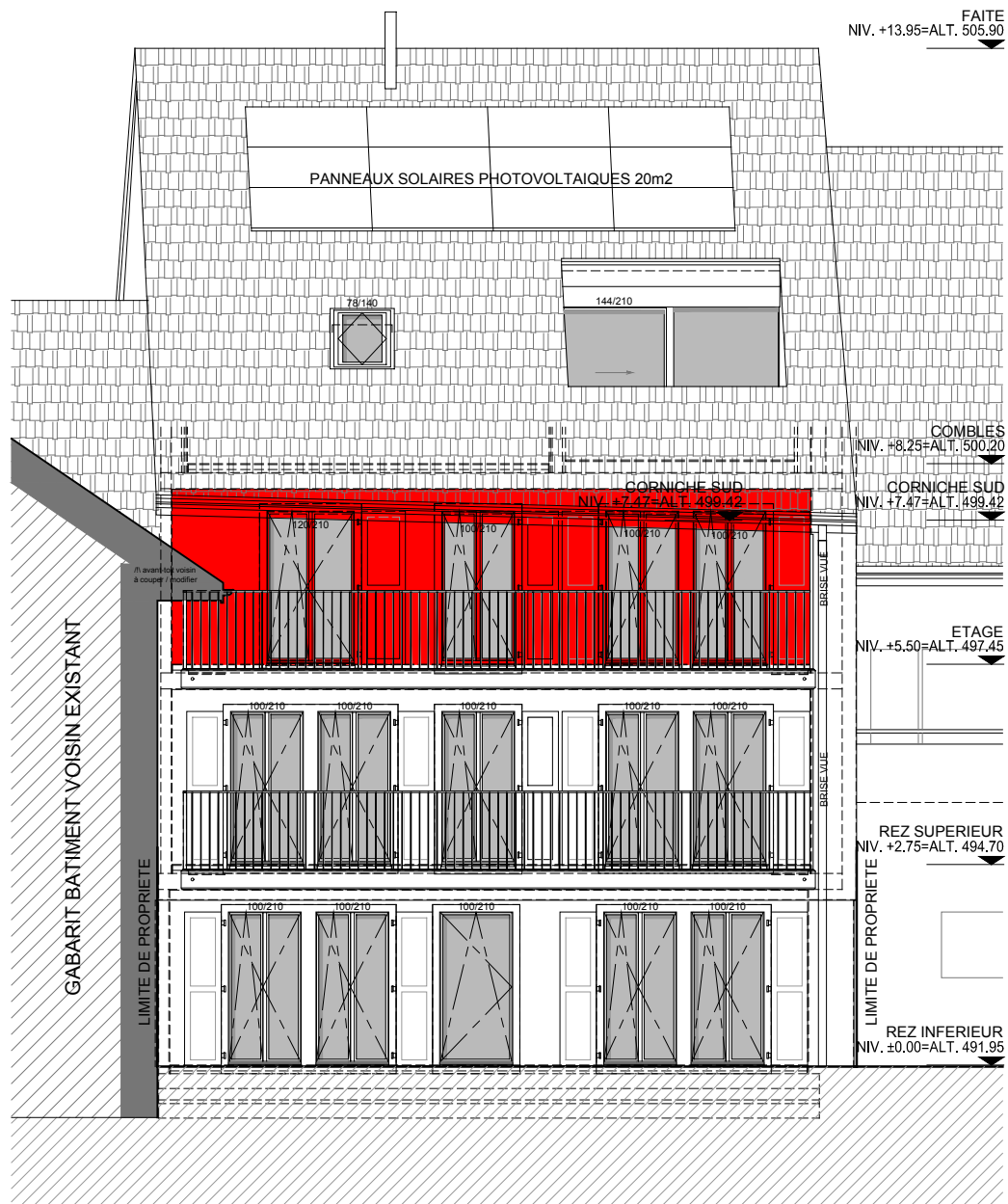
1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



## Façade Sud



**hugo luna sàrl**  
 architecture |  
 études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne  
 Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25  
 Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,  
 agrandissement du parking et création de locaux techniques  
 Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84  
 Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

**1er Etage**

ECH.:

1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna



## Façade Nord



**hugo luna sàrl**  
architecture |  
études | réalisations

Chemin des Bossons 3, 1018 Lausanne  
Tél.: +41 21 652 96 00 / Fax: +41 652 96 25  
Email: hluna@hluna.ch / Site: www.hluna.ch

Démolition d'un bâtiment et reconstruction de 4 logements,  
agrandissement du parking et création de locaux techniques  
Rue du Terroir 2 - Rue des Courtis 1 à TARTEGNIN, parcelle n° 84  
Propriété de M. Jacquillard, promettant acquéreur Fleximmo Investissements SA

PLAN:

**1er Etage**

ECH.:

1/100

DATE:

08.12.2022

DESS.:

hluna